



**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO / ON-LINE
VARA JUDICIAL DA COMARCA DE NOVA PETRÓPOLIS**

Processo nº: **5000001-82.2003.8.21.0114** / Exequente: **Estado do Rio Grande do Sul** / Executado: **Curtume Fridolino Ritter Ltda.**

LEILÃO ON-LINE

1º Leilão Público On-line: 11/08/26, das 09:00 até às 15:00.

2º Leilão Público On-line: 18/08/26, das 09:00 até às 15:00.

Local – Site da Benedetto Leilões: www.benedettoleiloes.com.br

JEFERSON BENEDETTO, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCERGS sob nº 215/2006, devidamente autorizado pelo **Exmo. Sr. Dr. Franklin de Oliveira Netto**, Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de Nova Petrópolis/RS, venderá em público, na modalidade **LEILÃO PÚBLICO / ON-LINE**, na forma da lei, em dia, hora e local supracitado, os bens penhorados a seguir relacionados.

Lote 01 – Veículo FIAT/PALIO EL, placa IFP7091, RENAVAL 663549647, chassi 9BD178237T0108009, Fab/Mod 1996/1997, cor branca. Ônus: nada consta. Avaliação: R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

Lote 02 - Veículo GM/VECTRA GLS, placa IEH9348, RENAVAL 646865218, chassi 9BGLK19BTSB313039, Fab/Mod 1995/1996, cor branca. Ônus: nada consta. Avaliação: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

Lote 03 - Veículo GM/S10 DELUXE, placa IDX2048, RENAVAL 642884021, chassi 9BG124CRTSC906410, Fab/Mod 1995/1996, cor preta. Ônus: nada consta. Avaliação: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Lote 04 - Veículo TOYOTA/COROLLA XEI, placa IKJ6581, RENAVAL 771490550, chassi 9BR53AEB225537824, Fab/Mod 2001/2002, cor prata. Ônus: nada consta. Avaliação: R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais).

Lote 05 - Veículo FIAT/FIORINO IE, placa IKL6140, RENAVAL 774205024, chassi 9BD25504428714770, Fab/Mod 2001/2002, cor branca. Ônus: nada consta. Avaliação: R\$ 9.000,00 (nove mil reais).

Lote 06 - Veículo I/VW GOLF, placa IY9185, RENAVAL 719701015, chassi WVWAC21J5WW190897, Fab/Mod 1998/1999, cor vermelha. Ônus: nada consta. Avaliação: R\$ 9.000,00 (nove mil reais).

Lote 07 - Caminhão FORD/7000, placa IFO5532, RENAVAL 570310440, chassi LA7MUP28246, Fab/Mod 1979/1979, cor laranja. Ônus: nada consta. Avaliação: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).

Lote 08 - Caminhão VW/6.90, placa IFB3199, RENAVAM 582456657, chassi V018753, Fab/Mod 1985/1985, cor cinza. Ônus: nada consta. Avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Lote 09 - Caminhão M.BENZ/L 608 D, placa IFA3264, RENAVAM 421504315, chassi 30830212666734, Fab/Mod 1984/1985, cor azul. Ônus: nada consta. Avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Lote 10 - Caminhão SCANIA/SCANIA-VABIS 75, placa IEZ5612, RENAVAM 582452333, chassi 3200349, Fab/Mod 1977/1977, cor laranja. Ônus: nada consta. Avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lote 11 - Caminhão M.BENZ/L 608 D, placa IET1124, RENAVAM 377191701, chassi 9BM308325GB708994, Fab/Mod 1986/1986, cor verde. Ônus: nada consta. Avaliação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Lote 12 - Caminhão M.BENZ/1718, placa IET0932, RENAVAM 582829933, chassi 9BM682128PB980847, Fab/Mod 1993/1993, cor azul. Ônus: nada consta. Avaliação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Lote 13 - Caminhão M.BENZ/1718, placa IEP1580, RENAVAM 582829097, chassi 9BM682128PB971817, Fab/Mod 1993/1993, cor azul. Ônus: nada consta. Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Lote 14 - Caminhão GM/CHEVROLET, placa IFW3941, RENAVAM 576906301, chassi BC653NXA34158, Fab/Mod 1981/1981, cor amarela. Ônus: nada consta. Avaliação: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais).

Lote 15 - Semi-Reboque REB/RANDON SR GR TR, placa IDB0884, RENAVAM 635161370, chassi 9ADG12430SM113971, Fab/Mod 1995/1995, cor vermelha. Ônus: nada consta. Avaliação: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Lote 16 - Caminhão M.BENZ/1718, placa IEP1589, RENAVAM 582829941, chassi 9BM682128PB981018, Fab/Mod 1993/1993, cor azul. Ônus: nada consta. Avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lote 17 - Imóvel localizado na zona urbana da cidade de Picada Café, RS, no LOTEAMENTO DA LAGOA, constituído do lote nº 19 da quadra "C", distante 40,00m da esquina formada pela Rua Pastor Hunsche e Rua Cônego Miguel Roier, dentro do quarteirão formado pela Rua Cônego Miguel Roier, Rua Pastor Brackemeier, Rua Pastor Hunsche e com imóvel de Benjamin Metz, com a área de 1.000,00m², medindo na frente, ao OESTE, na largura de 20,00 metros, no alinhamento da Rua Cônego Miguel Roier; igual largura nos fundos; ao LESTE, onde confronta com o lote nº 25, de Fridolino Ritter & Cia.; pelo comprimento de

50,00m em ambos os lados, confrontando-se por um lado, ao NORTE, com o lote nº 18, de Afonso Morschel; e, pelo outro lado, ao SUL, com o lote nº 20, de Fridolino Ritter & Cia. Observação: conforme AV-2/1.952 há edificação de uma casa de madeira, com 73,50m², construída em 1979. Ônus: nada consta. Matrícula nº 1.952 do Ofício dos Registros Públicos da Comarca de Nova Petrópolis/RS - Livro nº 2 – Registro Geral. Avaliação: R\$ 386.060,30 (trezentos e oitenta e seis mil e sessenta reais e trinta centavos).

Lote 18 - Imóvel localizado no LOTEAMENTO DA LAGOA, no município de PICADA CAFÉ/RS, constituído do LOTE NÚMERO 01 QUADRA "A", dentro de um QUARTEIRÃO indefinido (formado pela Estrada Municipal Presidente Lucena, Rua Pastor Hunsche, Rua Cônego Miguel Roier e com a propriedade de Benjamin Metz), na esquina da Estrada Municipal Presidente Lucena com a Rua Pastor Hunsche; com a área de 2.020,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 43 metros, confronta com a Rua Pastor Hunsche; ao SUL, onde mede 58 metros, confronta com o lote número 02; ao LESTE, onde mede 40 metros, confronta com a Rua Cônego Miguel Roier; e, ao OESTE, onde mede 42,50m, confronta com a Estrada Municipal Presidente Lucena. BENFEITORIAS: dois chalés de madeira, medindo cada um 54m². Ônus: nada consta. Matrícula nº 9.368 do Ofício dos Registros Públicos da Comarca de Nova Petrópolis/RS - Livro nº 2 – Registro Geral. Avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

Lote 19 - Imóvel localizado em Picada Holanda, no 2º distrito deste município, com a área de 146.669m², com as seguintes confrontações: LESTE, com imóvel de herdeiros de Aloisio Rohr; NORTE; com o de Alípio Papke; OESTE, com dito de Ricardo Renaro Renner e ao SUL, com o de Afonso Carlos Kirschner. Sem benfeitorias. Ônus: nada consta. Matrícula nº 445 do Ofício dos Registros Públicos da Comarca de Nova Petrópolis/RS - Livro nº 2 – Registro Geral. Avaliação: R\$ 880.140,00 (oitocentos e oitenta mil, cento e quarenta reais).

Lote 20 - Imóvel localizado no LOTEAMENTO DA LAGOA, no município de PICADA CAFÉ/RS, constituído do "LOTE NÚMERO 34 DA QUADRA, dentro de um QUARTEIRÃO indefinido (formado pela Rua Pastor Brackemeier, pela Rua Pastor Hunsche, pela propriedade de Idécio Antonio Nedel e pela propriedade de Benjamin Metz), distando 100 metros da esquina formada pela Rua Pastor Brackemeier com a Rua Pastor Hunsche; com a área de 1.173,50m², com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 55,50m, confronta com o lote número 33; ao SUL, onde mede 56 metros, confronta com a propriedade de Benjamin Metz; ao LESTE, onde mede 20,70m, confronta com a propriedade de Idécio Antonio Nedel; e, ao OESTE, onde mede 21,40m, confronta com a Rua Pastor Brackemeier. BENFEITORIAS: Um prédio residencial de alvenaria com 02 pisos, com área de 683,72m², localizado na Rua Pastor Brackemeier, nº 112, no Loteamento da Lagoa, no município de Picada Café/RS. Ônus: nada consta. Matrícula nº 9.369 do Ofício dos Registros Públicos

da Comarca de Nova Petrópolis/RS - Livro nº 2 – Registro Geral. Avaliação: R\$ 2.290.000,00 (dois milhões, duzentos e noventa mil reais).

Os Leilões serão regidos pela Lei número 13.105/15 em seus artigos 879 a 903, ambos do Novo Código de Processo Civil. Na ocasião do **1º LEILÃO ON-LINE**, os bens serão vendidos por valor igual ou superior aos das avaliações; no **2º LEILÃO ON-LINE**, por valor não inferior a 50% do valor de cada avaliação, com base no parágrafo único do artigo 885 do CPC. **CONDIÇÕES GERAIS PARA PARTICIPAÇÃO:** para participar do leilão, os interessados deverão efetuar cadastramento prévio de até 24h antes do início do leilão. Ao se cadastrar, o participante concorda com as condições do Contrato de Adesão disponível no site da Benedetto Leilões. **LANÇOS:** serão aceitos lanços somente com pagamento à vista. **PAGAMENTOS:** após o término do leilão, o arrematante será notificado para realizar o pagamento do valor do lance arrematado, acrescido da comissão do leiloeiro, que deverá ser efetuado à vista, dentro de 24 horas após o encerramento do leilão. O pagamento do lance será mediante guia de depósito judicial e a comissão paga diretamente ao leiloeiro, através de conta a ser indicada pelo mesmo. A comissão do Leiloeiro será de 10% (dez por cento) sobre o valor da venda, que correrá por conta do comprador, remitente ou adjudicante, em caso de arrematação, remição ou adjudicação, respectivamente, bem como as despesas do leilão. **ATENÇÃO:** é de suma importância que os participantes do leilão estejam cientes das obrigações financeiras aqui descritas e se programem adequadamente para efetuar os pagamentos nos prazos estipulados, sob pena de incorrer nas sanções previstas neste edital, como o cancelamento do lance e o impedimento de participar de novos leilões. **INFORMAÇÕES:** aquele que desejar participar dos leilões, ao realizar seu cadastro, deve estar atento às orientações disponibilizadas no site da Benedetto Leilões no Contrato de Adesão. Os leilões serão realizados de forma on-line e o respectivo lote será disponibilizado, previamente, no site da Benedetto Leilões (www.benedettoleiloes.com.br). O leilão iniciará às 09h na data agendada e encerrará às 15h, caso não haja disputa. O licitante que estiver interessado, deverá acompanhar o leilão, o qual verificará que às 14h55min abrirá um sistema de contagem regressiva, informando e indicando os minutos finais do respectivo leilão. Contudo, para incentivar e possibilitar a disputa entre licitantes, toda vez que houver um novo lance, dentro dos últimos cinco minutos programados, o sistema da contagem regressiva irá zerar e reiniciar com mais cinco minutos, deste modo, o leilão só irá encerrar quando completar cinco minutos sem nenhum novo lance. **DISPOSIÇÕES GERAIS:** havendo suspensão ou extinção da execução em virtude de acordo antes do leilão, este somente será suspenso após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas do leiloeiro. Eventuais ônus existentes sobre o bem levado a leilão público deverão ser verificados pelos interessados junto aos órgãos competentes, no entanto, débitos de origem tributária ou débitos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse, que tenham se originado antes da arrematação, não são de responsabilidade do arrematante, conforme art. 130 do CTN. Em caso de desistência da arrematação, ao arrematante serão impostas as penalidades previstas na legislação e/ou no presente edital, sendo, da mesma forma, considerada desistência, inclusive, a falta de pagamento pelo arrematante, tanto do lance quanto da comissão, ou, ainda, o descumprimento de qualquer condição ou prazo previsto no presente edital. Eventuais despesas de remoção são de responsabilidade do comprador, remitente ou adjudicante, em caso de arrematação, remição ou adjudicação, respectivamente. É de

inteira responsabilidade do adquirente o pagamento das despesas de transferência, bem como tomar todas as providências e arcar com todos os custos necessários para a regularização e transferência do(s) bem(ns). O acompanhamento e a promoção do regular andamento processual após a arrematação são de responsabilidade exclusiva do arrematante, remitente ou adjudicante, competindo-lhe diligenciar junto ao cartório judicial competente, bem como, se necessário, constituir advogado para requerer as providências processuais pertinentes à expedição de documentos, baixa de restrições, transferência e demais atos necessários à efetivação da arrematação. Ficam desde já as partes, seus cônjuges, se casados forem, **INTIMADOS** pelo presente **EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO PÚBLICO ON-LINE**, para todos os atos aqui mencionados, caso se encontrem em lugar incerto e não sabido ou não venham a ser localizados pelo Oficial(a) de Justiça suprimindo, assim, a exigência contida no artigo 889, Inc. I a VIII e parágrafo único do CPC. **INFORMAÇÕES:** pelo site www.benedettoleiloes.com.br, pelo e-mail contato@benedettoleiloes.com.br e pelo telefone/whatsapp: (51) 3547-1328. JUIZ: **Dr. Franklin de Oliveira Netto**. Em 14 de julho de 2026.

Dr. Franklin de Oliveira Netto,
Juiz de Direito

